

Mẫu số: B 05-THADS  
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP  
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 194/QĐ-CTHADS

Đồng Nai, ngày 13 tháng 03 năm 2023

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chưa điều kiện thi hành án**

### **CỤC TRƯỞNG CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ Điều 23, điểm a khoản 1 Điều 44a Luật thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Phán quyết số 08/2020/PQ-TT ngày 31/12/2020 của Trung tâm Trọng tài Thương mại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định số 33/QĐ-HĐTT ngày 18/08/2022 và số 37/QĐ-HĐTT ngày 07/09/2022 của Hội đồng Trọng tài thuộc Trung tâm Trọng tài Thương mại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 158/QĐ-CTHADS ngày 09/12/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 1252/VPĐK-TTLT ngày 06/03/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 28/02/2023; Biên bản giải quyết thi hành án ngày 30/12/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án,

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Xây dựng Khoa Việt, địa chỉ: Số 18, tổ 5, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai


Các khoản chưa có điều kiện:

Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Xây dựng Khoa Việt có nghĩa vụ thanh toán cho Công ty Cổ phần Vật liệu Xây dựng Bình Dương tổng cộng số tiền 530.620.222 đồng (năm trăm ba mươi triệu sáu trăm hai mươi nghìn hai trăm hai mươi hai đồng).

Trường hợp Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Xây dựng Khoa Việt chậm thanh toán, Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Xây dựng Khoa Việt phải tiếp tục thanh toán

tiền lãi do chậm trả theo quy định tại Điều 357 Bộ luật dân sự năm 2015, với mức lãi suất 10%/năm, tương ứng với số tiền và thời gian chậm trả.

**Điều 2.** Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. 

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Viện KSND tỉnh Đồng Nai;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS ĐN;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND phường Trảng Dài;
- Lưu: VT, HSTHA (Hợp-06b).

**KT. CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



  
**Nguyễn Hoàng Trung**